



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/243

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-03

Zagreb, 11. studeni 2019

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Split za sklapanje  
Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I.**

Centru za socijalnu skrb Split daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu suvlasničkog dijela poslovnog prostora u Splitu, Trg Franje Tuđmana 3, površine 148,19m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-34, poslovni prostor smješten na sjeverozapadnom dijelu II. (drugog) kata, označen br. 13 i obojan rozom bojom u zgradi označenoj kao čest.zgr. 957/1 u zk.ul. 4422 k.o. Split.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Žarkom Deškovićem, Split, Ban Mladenova 2, OIB: 78923053725 za potrebe smještaja podružnice obiteljskog centra.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 67,85 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno 1.900,00 kuna (slovima: tisućudevetstokuna).

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na zakupljeni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Split osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 6 (slovima: šest) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 1. listopada 2019. godine do 31. ožujka 2020. godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

IV.

Centar za socijalnu skrb Split provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/19-02/243, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-03, od dana. 11. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Split
2. pismohrana – ovdje